

CIRCULAR N°: 0 2 1 /

**ANT.:** 1. Res. Ex. N° 1179, (V. y U.), de 2021, que Aprueba Medidas Excepcionales de Gestión para el Otorgamiento de Subsidios Adicionales, conforme al D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

2. Res. Ex. N° 1528, (V. y U.), de 2021, que Modifica Res. Ex. N° 1179, (V. y U.), de 2021.

3. Circular N°14, de fecha 23.07.2021 de Subsecretario de V. y U. Informa procedimiento y parámetros a utilizar para la aplicación de la Res. Ex. N°1179, (V. y U.), de 2021.

**MAT.:** Actualiza y Complementa procedimiento y parámetros a utilizar para la aplicación de la Res. Ex. N° 1179, (V. y U.) de 2021, y su modificación, indicado en Circular N°14 de 2021.

**SANTIAGO, 30 SEP 2021**

**A: DIRECTORES SERVIU Y SEREMI MINVU DE TODAS LAS REGIONES**

**DE: SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, mediante la presente circular se complementa y actualiza el procedimiento y parámetros a seguir para el otorgamiento de subsidios enmarcado en lo establecido en la Resolución Exenta N° 1179, (V. y U.), de fecha 15 de julio de 2021 que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales, conforme al D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y en específico a lo señalado en Circular N°14, del Subsecretario de V. y U., de fecha 23.07.2021.

En el contexto señalado anteriormente y en tanto se ha modificado la Res. Exenta N° 1179, (V. y U.) por la Res. Exenta N° 1528, (V. y U.), de fecha 30.09.2021, se informa a continuación las tablas complementarias que contiene los porcentajes respecto del contrato de construcción que deben ser utilizados por zona y materialidad predominante, para las modalidades de Construcción en Nuevos Terrenos, Construcción en Sitio Propio, Densificación Predial y Pequeños Condominios, en todos los casos, con o sin inicio de obras:

### 1. Construcción en Nuevos Terrenos:

| ZONA         | TIPOLOGIA          | Región | Maximo % Incremento | Maximo % Incremento | Maximo % Incremento | Maximo % Incremento | Maximo % Incremento |
|--------------|--------------------|--------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|              |                    |        | casa                | casa                | casa                | edificio            | edificio            |
|              |                    |        | Albañilería         | Madera              | Metálica            | HA                  | Albañilería         |
| NORTE        | Arica y Parinacota | 3%     | 3%                  | 5%                  | 6%                  | 5%                  |                     |
|              | Tarapacá           |        |                     |                     |                     |                     |                     |
|              | Antofagasta        |        |                     |                     |                     |                     |                     |
|              | Atacama            |        |                     |                     |                     |                     |                     |
| CENTRO NORTE | Coquimbo           | 3%     | 3%                  | 4%                  | 5%                  | 4%                  |                     |
|              | Valparaíso         |        |                     |                     |                     |                     |                     |
|              | Metropolitana      |        |                     |                     |                     |                     |                     |
|              | O'Higgins          |        |                     |                     |                     |                     |                     |
| CENTRO SUR   | Maule              | 3%     | 4%                  | 4%                  | 5%                  | 4%                  |                     |
|              | Ñuble              |        |                     |                     |                     |                     |                     |
|              | Biobío             |        |                     |                     |                     |                     |                     |
|              | Araucanía          |        |                     |                     |                     |                     |                     |
| SUR          | Los Ríos           | 3%     | 4%                  | 3%                  | 5%                  | 4%                  |                     |
|              | Los Lagos          |        |                     |                     |                     |                     |                     |
| SUR EEXTREMO | Aysén              | 3%     | 4%                  | 3%                  | 4%                  | 4%                  |                     |
|              | Magallanes         |        |                     |                     |                     |                     |                     |

### 2. Construcción en sitio propio y densificación predial:

| ZONA         | TIPOLOGIA          | Región | Variación de precios de materiales por incidencia de mat. según tipo (%) | Variación de precios de materiales por incidencia de mat. según tipo (%) | Variación de precios de materiales por incidencia de mat. según tipo (%) |
|--------------|--------------------|--------|--|--|--|
|              |                    |        | casa   | casa   | casa   |
|              |                    |        | Albañilería  | Madera   | Metálica   |
| NORTE        | Arica y Parinacota | 4%     | 5%   | 7%   |  |
|              | Tarapacá           |        |  |  |  |
|              | Antofagasta        |        |  |  |  |
|              | Atacama            |        |  |  |  |
| CENTRO NORTE | Coquimbo           | 4%     | 5%   | 6%   |  |
|              | Valparaíso         |        |  |  |  |
|              | Metropolitana      |        |  |  |  |
|              | O'Higgins          |        |  |  |  |
| CENTRO SUR   | Maule              | 5%     | 6%   | 5%   |  |
|              | Ñuble              |        |  |  |  |
|              | Biobío             |        |  |  |  |
|              | Araucanía          |        |  |  |  |
| SUR          | Los Ríos           | 5%     | 6%   | 4%   |  |
|              | Los Lagos          |        |  |  |  |
| SUR EXTREMO  | Aysén              | 4%     | 6%   | 4%   |  |
|              | Magallanes         |        |  |  |  |

### 3. Pequeños Condominios:

| ZONA         | TIPOLOGIA          | Variación de precios de materiales por incidencia de mat. según tipo (%) | Variación de precios de materiales por incidencia de mat. según tipo (%) | Variación de precios de materiales por incidencia de mat. según tipo (%) |
|--------------|--------------------|--|--|--|
|              |                    | Albañilería  | Madera   | Metálica   |
| NORTE        | Arica y Parinacota | 3%   | 4%   | 5%   |
|              | Antofagasta        |  |  |  |
|              | Tarapacá           |  |  |  |
|              | Atacama            |  |  |  |
| CENTRO NORTE | Coquimbo           | 3%   | 4%   | 4%   |
|              | Valparaíso         |  |  |  |
|              | Metropolitana      |  |  |  |
|              | O'Higgins          |  |  |  |
| CENTRO SUR   | Maule              | 4%   | 5%   | 4%   |
|              | Ñuble              |  |  |  |
|              | Biobío             |  |  |  |
|              | Araucanía          |  |  |  |
| SUR          | Los Ríos           | 4%   | 5%   | 3%   |
|              | Los Lagos          |  |  |  |
| SUR EXTREMO  | Aysén              | 3%   | 4%   | 3%   |
|              | Magallanes         |  |  |  |

Cabe señalar, que se mantiene el criterio de verificación de avance acumulado al 15-07-2021 en donde si el avance físico acumulado es mayor a 60% implica la mitad de los valores de la tabla de adicionales, y el valor del subsidio adicional se obtiene sobre el monto del valor del contrato vigente. A continuación, se señalan las actualizaciones y complementos:

En el numeral 1 del punto IV. Metodología, se actualiza la letra a. por la siguiente:

a. Esta facultad se aplicará a proyectos seleccionados según el siguiente criterio:

- Con Certificado de Proyecto Ingresado (CPI) en los años 2019, 2020 o 2021, ó
- Estar seleccionados en llamados de los años 2019, 2020 o 2021, ó
- Tengan Inicios de obra en los años 2019, 2020 o 2021, mediante registro en L.O. (En caso de tratarse de una recontractación considerar las indicaciones señalizadas en el punto d. siguiente)

En el numeral 1 del punto IV. Metodología, se complementa incorporando una nueva letra d.:

d. Proyectos que no podrán acceder al incremento:

- AD solicitada posterior a octubre de 2020 por monto mayor al 6% del contrato, se acreditará con la solicitud ingresada por la empresa a la oficina de partes del respectivo Serviu.
- Firma de contrato de recontractación posterior a octubre de 2020.

- Proyectos que hayan aplicado lo dispuesto en el resuelvo 18, de la Resolución Exenta N°224, (V. y U.), de fecha 24 de febrero de 2021, o en llamados que incorporen esta misma disposición.

Se incorpora un nuevo numeral 8 en el punto IV. Metodología, indicando:

“8. En el caso de recontractación, el monto del incremento es de acuerdo al valor del nuevo contrato de construcción.”

En todo lo no actualizado en el presente oficio se mantiene lo instruido mediante Circular N° 14 de fecha 23.07.2021.



GUILLERMO ROLANDO VICENTE  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ENS/MSZ/SAA

DISTRIBUCIÓN

- Directores SERVIU y SEREMI todas las regiones
- Gabinete Ministro
- Gabinete Subsecretario
- CIM
- DITEC
- DPH
- Archivo
- Oficina de Partes
- Ley de Transparencia art. 7 letra g.